Информация о государственном имуществе, закрепленном на праве оперативного

управления за АУ «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» для сдачи в аренду

без проведения конкурса, аукциона

Дата размещения информации: «06» февраля 2023 г.

Срок окончания подачи заявок: «06» марта 2023 г.

1. Правообладатель предмета аренды:

Наименование: АУ «Концертно-театральный центр «Югра-Классик»

Место нахождения: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 22, тел.: (3467) 352-666

Почтовый адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 22

Адрес электронной почты: ktc@ugraclassic.ru

2. Сведения о предмете аренды:

Информация о недвижимом имуществе, являющемся предметом договора аренды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этаж | Номера помещений по паспорту БТИ | Общая площадь помещений (кв.м.) | Срок аренды | Размер арендной платы в месяц (руб.)  |
| 1 | Нежилые помещения №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57  | 589,9 | 5 лет с даты передачи имущества | 352 000,00 (с учетом НДС, не включая эксплуатационные и коммунальные расходы) |

Адрес, указание наименования и площади помещений:

нежилые помещения по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенные по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер помещений по паспорту БТИ | Наименование частей помещений | Общая площадь помещений (кв.м.) |
| 1 | 14 | ресторан | 242,4 |
| 2 | 15 | вестибюль | 5,3 |
| 3 | 16  | бар | 11,3 |
| 4 | 17 | посудомоечная | 13,8 |
| 5 | 18 | кухня | 8,5 |
| 6 | 19 | кухня | 12,6 |
| 7 | 20 | кухня | 24,2 |
| 8 | 21 | кухня | 9,3 |
| 9 | 22 | кухня | 4,1 |
| 10 | 23 | тамбур | 1,4 |
| 11 | 24 | цех | 6,8 |
| 12 | 25 | цех | 8,9 |
| 13 | 26 | цех | 21,6 |
| 14 | 27 | коридор | 13,1 |
| 15 | 28 | вестибюль | 25,5 |
| 16 | 29 | зав. цехом | 6,1 |
| 17 | 31 | коридор | 33,1 |
| 18 | 34 | умывальная | 3,9 |
| 19 | 35 | вестибюль | 21,5 |
| 20 | 36 | тамбур | 5,2 |
| 21 | 37 | гардероб | 18,5 |
| 22 | 38 | умывальная | 4,8 |
| 23 | 39 | коридор | 1,6 |
| 24 | 40 | туалет | 1,2 |
| 25 | 41 | туалет | 1,3 |
| 26 | 43 | склад | 7,6 |
| 27 | 44 | комната отдыха | 7,6 |
| 28 | 45 | раздевалка | 10,8 |
| 29 | 46 | душевая | 1,3 |
| 30 | 47 | умывальная | 1,4 |
| 31 | 48 | туалет | 1,4 |
| 32 | 49 | коридор | 2,2 |
| 33 | 50 | коридор | 16,7 |
| 34 | 51 | туалет | 1,4 |
| 35 | 52 | душевая | 1,4 |
| 36 | 53 | душевая | 1,4 |
| 37 | 54 | гардероб | 17,7 |
| 38 | 55 | кладовая | 7,3 |
| 39 | 57 | тамбур | 5,7 |

3. Размер арендной платы:

352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в месяц (с учетом НДС, не включая эксплуатационные и коммунальные расходы), согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы № ОН-305/2022, составленному индивидуальным предпринимателем Серебренниковой С.Н. «16» сентября 2022 г.

4. Цель использования:

Имущество используется для организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик».